



**СЛУЖБА  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
(ЖИЛСТРОЙНАДЗОР ЮГРЫ)**

ул. Мира, 104, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
Тюменская область, Россия, 628012

тел.: 8 (3467) 328-003  
тел./факс: 8 (3467) 327-367  
e-mail: jsn@admhmao.ru

**ПРОТОКОЛ № 50-ОНДУОТ  
об административном правонарушении**

“09” октября 2015 г.

“ 10 ” часов “ 00 ” минут

г. Ханты-Мансийск  
(место составления)

Мною, государственным жилищным инспектором отдела по надзору за деятельностью управляющих организаций и ТСЖ- Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Чекановым Романом Юрьевичем  
(должность, фамилия, имя, отчество лица, составившего протокол)

составлен настоящий протокол в том, что МУП «СЖКХ» в г. Нижневартовск, 60 лет Октября, д. 4, кв. А, стр. П (ИНН 8620012191 руководитель В.С. Фенский),  
(наименование юр. лица, место регистрации)

совершило административное правонарушение по ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ:

Дата и время совершения административного правонарушения: административное правонарушение по ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ в отношении МУП «СЖКХ» зафиксировано 10.09.2015 в 11 часов 10 минут

Протокол составлен без присутствия представителя МУП «СЖКХ». Уведомление о составлении протокола об административном правонарушении направлялось почтовым отправлением (Исх. № 27-Исх-6000 от 11.09.2015), факсимильной связью, а также на адрес электронной почты sel (zhkh\_nv@mail.ru).

10.09.2015 на основании приказа Министерства регионального развития № 162 от 09.04.2012 Службой жилищного и строительного надзора по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (далее-Служба) проведено обследование сайта в отношении управляющей организации МУП «СЖКХ», на предмет соблюдения организацией требований Постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее – Постановление 731).

По результатам проведенной проверки 10.09.2015 установлено, что на Интернет сайте www.reformagkh.ru по МУП «СЖКХ» отсутствует информация в соответствии с приказом Минстроя № 882/пр от 22.12.2014.

В ходе осмотра сайта, с адресом в сети Интернет установлено, что управляющей организацией в рамках исполнения требований Постановления 731 не раскрыта следующая информация:

- не указан год постройки в обслуживаемых многоквартирных домах: № 4, ул. Рыбников, № 6, ул. Школьная – п. Аган Нижневартовского р-на, а также отсутствует информация о системах инженерно-технического обеспечения, лифтах и информация о приборах учета в обслуживаемых многоквартирных домах: №№ 2,4, ул. Рыбников; № 6, ул. Школьная – п. Аган Нижневартовского р-на(подпункт «в» пункта 3 Постановления 731);

- отсутствует информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) в обслуживаемых многоквартирных домах: № 4, ул. Рыбников; № 6, ул. Школьная – п. Аган Нижневартовского р-на (подпункт «г» пункта 3 Постановления 731);
- отсутствует информация об оказываемых коммунальных услугах в обслуживаемых многоквартирных домах: №№ 2,4, ул. Рыбников; № 6, ул. Школьная – п. Аган Нижневартовского р-на (подпункт «д» пункта 3 Постановления 731);
- отсутствует информация об использовании общего имущества в обслуживаемых многоквартирных домах: № 4, ул. Рыбников; № 6, ул. Школьная – п. Аган Нижневартовского р-на (подпункт «е» пункта 3 Постановления 731);
- отсутствует информация о проведенных общих собраниях в обслуживаемых многоквартирных домах: №№ 2,4, ул. Рыбников; № 6, ул. Школьная – п. Аган Нижневартовского р-на (подпункт «з» пункта 3 Постановления 731).

По результатам проверки, Службой выявлены нарушения требований Постановления 731 выразившиеся в неполноте раскрытия стандарта информации на сайте по выбору.

Таким образом, не полное размещение информации в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 повлекло допущение нарушения порядка и сроков раскрытия стандартов информации о деятельности управляющей компании, что образует административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 7.23.3 Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях».

Правонарушение совершено по месту нахождения юридического лица МУП «СЖКХ» - ул. 60 лет Октября, д. 4, к. А, стр. П, г. Нижневартовск. Правонарушение является длящимся.

(время и место, кратко изложение сути правонарушения)

Должностному лицу, гражданину, представителю юр. лица.  
(необязно зачеркнуть)

(Ф.И.О., должность представителя)

разъяснены его права и обязанности предусмотренные ст. ст. 24.2, 25.1, 25.3 КоАП Российской Федерации

Мне разъяснено, что в соответствии со ст. 51 Конституции РФ я не обязан свидетельствовать против самого себя, своего супруга (своей супруги) и других близких родственников  
(подпись лица, ознакомленного с правами, фамилия и инициалы) И/И

Пояснения к административному протоколу 50-ОНДУОТ от 09.10.2015 прилагаются.

Объяснение, дополнения и замечания должностного лица, гражданина, представителя юридического лица

(в случае отказа представлять объяснения или подписать протокол, об этом делается запись)

Протокол составлен [подпись] С протоколом ознакомлен [подпись] (фамилия, инициалы)

Сведения о применении мер обеспечения \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. ст. 25.6, 25.7 КоАП РФ гражданину \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
привлекаемому в качестве \_\_\_\_\_ (свидетеля, понятого) разъяснены его права и обязанности,

(подпись лица, ознакомленного с правами, фамилия и инициалы)

Замечания свидетеля (понятого):

Копию настоящего протокола получил « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

Копия протокола направлена: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 исх. № \_\_\_\_\_

К протоколу прилагаются документы:

1. Уведомление о составлении протокола на 1 листе;
2. Акт обследования официального сайта в сети Интернет на 4 листах;
3. Анкета и скриншоты сайта на 47 листах;
4. Предписание № АО 81/2015 на 2 листах;
5. Пояснения к протоколу 50-ОНДУОТ на 3 листах.

Статья 24.2.

1. Производство по делам об административных правонарушениях ведется на русском языке - государственном языке Российской Федерации. Наряду с государственным языком Российской Федерации производство по делам об административных правонарушениях может вестись на государственном языке республики, на территории которой находятся судья, орган, должностное лицо, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях.

2. Лицам, участвующим в производстве по делу об административном правонарушении и не владеющим языком, на котором ведется производство по делу, обеспечивается право выступать и давать объяснения, заявлять ходатайства и отводы, приносить жалобы на родном языке либо на другом свободно избранном указанными лицами языке общения, а также пользоваться услугами переводчика.

Статья 25.1. Лицо в отношении, которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.

Статья 25.3.

1. Защиту прав и законных интересов физического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, или потерпевшего, являющихся несовершеннолетними либо по своему физическому или психическому состоянию лишенных возможности самостоятельно реализовать свои права, осуществляют их законные представители.

2. Законными представителями физического лица являются его родители, усыновители, опекуны или попечители.

3. Родственные связи или соответствующие полномочия лиц, являющихся законными представителями физического лица, удостоверяются документами, предусмотренными законом.

4. Законные представители физического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, и потерпевшего имеют права и несут обязанности, предусмотренные настоящим Кодексом в отношении представляемых ими лиц.

5. При рассмотрении дела об административном правонарушении, совершенном лицом в возрасте до восемнадцати лет, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дело об административном правонарушении, вправе признать обязательным присутствие законного представителя указанного лица.

Статья 25.6. Свидетель обязан явиться по вызову судьи, органа, должностного лица, в производстве которых находится дело об административном правонарушении, и дать правдивые показания: сообщить все известное ему по делу, ответить на поставленные вопросы и удостоверить своей подписью в соответствующем протоколе правильность занесения его показаний.

3. Свидетель вправе:

- 1) не свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников;
- 2) давать показания на родном языке или на языке, которым владеет;
- 3) пользоваться бесплатной помощью переводчика;
- 4) делать замечания по поводу правильности занесения его показаний в протокол.
5. Свидетель предупреждается об административной ответственности за дачу заведомо ложных показаний.
6. За отказ или за уклонение от исполнения обязанностей, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, свидетель несет административную ответственность, предусмотренную настоящим Кодексом.

Примечание. В настоящей статье под близкими родственниками понимаются родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушка, бабушка, внуки.

Статья 25.7. Понятой

1. В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, должностным лицом, в производстве которого находится дело об административном правонарушении, в качестве понятого может быть привлечено любое не заинтересованное в исходе дела совершеннолетнее лицо. Число понятых должно быть не менее двух.

2. Присутствие понятых обязательно в случаях, предусмотренных главой 27 КоАП РФ. Понятой удостоверяет в протокол своей подписью факт совершения в его присутствии процессуальных действий, их содержание и результаты.

3. Об участии понятых в производстве по делу об административном правонарушении делается запись в протоколе.

4. Понятой вправе делать замечания по поводу совершаемых процессуальных действий. Замечания понятого подлежат занесению в протокол.

5. В случае необходимости понятой может быть опрошен в качестве свидетеля в соответствии со статьей 25.6 настоящего Кодекса.

