

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении

11 ноября 2015 года

г. Нижневартовск

Мировой судья судебного участка № 6 Нижневартовского судебного района города окружного значения Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Житинский А.В., находящийся по адресу ул. Мира, 23-А, г. Нижневартовск, рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении в отношении:

юридического лица – МУП «СЖКХ», расположенного по адресу: г. Нижневартовск, ул.60 лет Октября, д. д. 4/А, ОГРН 1028601867326, ИНН 8620012191, КПП 860301001,

УСТАНОВИЛ:

10.09.2015 года в 11 час. 10 мин., МУП «СЖКХ», являясь управляющей компанией, нарушило правила осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а именно на сайте не представлена информация:

- не указан год постройки в обслуживаемых многоквартирных домах: №4 ул. Рыбников, №6 ул. Школьная – п.Аган Нижневартовского района, а так же отсутствует информация о системах инженерно-технического обеспечения, лифтах и информация о приборах учета в обслуживаемых многоквартирных домах: №№ 2,4 ул. Рыбников, №6 ул. Школьная – п.Аган Нижневартовского района (подп. «в» п.3 Постановления №731);

- о выполняемых работах (оказанных услугах) в обслуживаемых многоквартирных домах: №4 ул. Рыбников, №6 ул. Школьная – п.Аган Нижневартовского района (подп. «г» п.3 Постановления №731);

- об оказываемых коммунальных услугах в обслуживаемых многоквартирных домах: №№2,4 ул. Рыбников, №6 ул. Школьная – п.Аган Нижневартовского района (подп. «д» п. 3 Постановления № 731);

- об использовании общего имущества в обслуживаемых многоквартирных домах: №4 ул. Рыбников, №6 ул. Школьная – п.Аган Нижневартовского района(подп. «з» п. 3 Постановления № 731).

При рассмотрении дела об административного правонарушении представитель юридического лица Загваздина И.Е. подтвердила обстоятельства указанные в протоколе об административном правонарушении, указала, что нарушения устранены, просила совершенное правонарушение малозначительным.

Мировой судья, выслушав объяснения представителя лица привлекаемого к административной ответственности и исследовал материалы дела:

- протокол № 50-ОНДУОТ об административном правонарушении от 09.10.2015 года;

- копию сообщение МУП «СЖКХ» исх. №1512 от 08.10.2015 года на имя руководителя Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры;

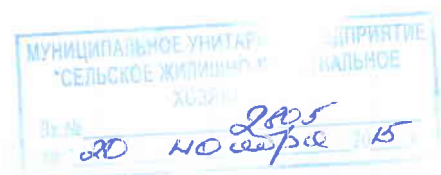
- сведения о юридическом лице ЕГРЮЛ от 09.10.2015 года;

- уведомление руководителя Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры на имя руководителя МУП «СЖКХ» о явке для составления протокола об административном правонарушении в отношении МУП «СЖКХ» по ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса РФ об АП;

- отчет об отправке 11.09.2015 года;

- отчет об отправке 14.09.2015 года;

- копию электронного сообщения;



- акт обследования сайта и информационно-телекоммуникационной сети интернет № АО-81 от 10.09.2015 года;
- предписание Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры № АО-81/2015 от 10.09.2015 года (срок исполнения до 12.10.2015 года);
- копию анкеты управляющей организации МУП «СЖКХ»;
- распечатку с сайта;
- отчет об отправке от 09.10.2015 года;

- уведомление руководителя Службы жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры на имя руководителя МУП «СЖКХ» о направлении протокола об административном правонарушении в отношении МУП «СЖКХ» по ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса РФ об АП в мировой суд, для рассмотрения.

Согласно п. 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны раскрывать следующие виды информации:

в) общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

г) информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг;

д) информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг;

е) информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме;

з) информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний;

Своими действиями МУП «СЖКХ» совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса РФ об АП, то есть нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

С учетом характера правонарушения, учитывая устранение выявленных нарушений и отсутствие существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений, данное правонарушение можно признать малозначительным.

В постановлении Пленума Верховного суда Российской Федерации от 24 марта 2005 г. № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», разъяснено, что если при рассмотрении дела будет установлена малозначительность совершенного административного правонарушения, судья на основании ст. 2.9 КоАП РФ, вправе освободить виновное лицо от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

В соответствии со ст. 29.9 КоАП РФ, в случае объявления устного замечания, производство по делу об административном правонарушении подлежит прекращению.

руководствуясь ст.ст. 29.9., 29.10., 2.9 Кодекса РФ об АП, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

В связи с малозначительностью совершенного МУП «СЖКХ» административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.3 Кодекса РФ об АП, освободить МУП «СЖКХ» от административной ответственности, ограничившись устным замечанием, производство по делу прекратить.

Постановление может быть обжаловано в Нижневартовский городской суд в течение 10 суток, через мирового судью вынесшего постановление.

Мировой судья
судебного участка № 6
Верно
Мировой судья



А.В. Житинский